



地籍圖

88

比例尺：1/600

原比例尺：1/1200

土地登記第二類謄本（地號全部）

大園區竹圍段田寮小段 0192-0019地號



列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：8C589C77WR，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
蘆竹地政事務所 主任 陳振南  
蘆竹電謄字第001076號  
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年09月19日 登記原因：合併  
地 目：建 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*272.00平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：甲種建築用地  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*17,271元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：分割自：192之1地號  
因分割增加地號：192之21、192之22地號  
合併自：192之24地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0009 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年11月04日  
原因發生日期：民國102年10月15日  
所有權人：康\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*8  
住 址：桃園市蘆竹區中福里13鄰福興52號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：102蘆資地字第061439號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*2,817.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
102年10月 \*\*\*11,029.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0010 登記原因：買賣  
登記日期：民國102年11月04日  
原因發生日期：民國102年10月15日  
所有權人：徐\*\*  
統一編號：H221\*\*\*\*\*7  
住 址：桃園縣龍潭鄉中山村24鄰北龍路59巷16號  
權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：102蘆資地字第061440號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*2,817.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
102年10月 \*\*\*11,029.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0005-000 0006-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0005-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國102年 字號：蘆資字第293740號  
登記日期：民國102年11月28日 登記原因：設定  
權 利 人：桃園市大園區農會  
統一編號：43746562  
住 址：桃園市大園區中正東路103號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

(續次頁)



# 土地登記第二類謄本（地號全部）

## 大園區竹圍段田寮小段 0192-0019地號

列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：2

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*7,200,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、承兌、票據、保證（即債務人為他人保證之債務），包括本金、利息、遲延利息、違約金、對債務人取得執行名義費用、強制執行費用、參與分配之費用。

擔保債權確定期日：民國132年11月12日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物（權）之費用。3．因債務不履行而發之損害賠償。4．因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所生之規費、手續費。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0009 0010

設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：102蘆資他字第008977號

其他登記事項：（空白）

（0002）登記次序：0006-000

收件年期：民國102年

登記日期：民國102年11月28日

權利人：桃園市大園區農會

統一編號：43746562

住址：桃園市大園區中正東路103號

權利範圍：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

設定目的：建築房屋

權利價值：新台幣\*\*\*\*\*10,000元正

存續期間：自102年11月13日至132年11月12日

地租：地租總額新台幣壹萬元

讓與或設定抵押權限制：本地上權不得讓與他人

權利標的：所有權

標的登記次序：0009 0010

設定權利範圍：---,---,---,---平方公尺

（全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*）

證明書字號：102蘆資他字第008978號

其他登記事項：（空白）

權利種類：普通地上權

字號：蘆資字第293750號

登記原因：設定

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



土地登記第二類謄本（地號全部）

大園區竹圍段田寮小段 0192-0020地號



列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：8C589C77WR，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
蘆竹地政事務所 主任 陳振南  
蘆竹電謄字第001076號  
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國069年09月20日 登記原因：分割  
地 目：建 等則：74 面 積：\*\*\*\*\*328.00平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：甲種建築用地  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*15,200元/平方公尺  
地上建物建號：共5棟  
其他登記事項：因分割增加地號：192之43至192之44地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0001 登記原因：買賣  
登記日期：民國069年11月10日  
原因發生日期：民國069年10月30日  
所有權人：張\*\*  
統一編號：Y200\*\*\*\*\*6  
住 址：台北市北投區文林里22鄰明德路3巷1號  
權利範圍：\*\*\*\*\*24分之4\*\*\*\*\*  
權狀字號：103蘆資地字第042523號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
069年10月 \*\*\*\*\*320.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*24分之4\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0001-000  
其他登記事項：(空白)

(0002) 登記次序：0006 登記原因：買賣  
登記日期：民國079年03月03日  
原因發生日期：民國079年01月16日  
所有權人：游\*\*  
統一編號：A221\*\*\*\*\*5  
住 址：臺北市大安區全安里5鄰和平東路三段109號八樓之1  
權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*  
權狀字號：103蘆資地字第013179號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
079年01月 \*\*\*\*1,500.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*  
其他登記事項：(空白)

(0003) 登記次序：0011 登記原因：買賣  
登記日期：民國085年07月20日  
原因發生日期：民國085年06月27日  
所有權人：張\*\*  
統一編號：A203\*\*\*\*\*6  
住 址：台北市中正區南福里18鄰寧波西街78號三樓  
權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*  
權狀字號：085空白字第011759號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
085年06月 \*\*\*\*4,500.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*

(續次頁)



土地登記第二類謄本（地號全部）

大園區竹圍段田寮小段 0192-0020地號

列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

（0004）登記次序：0015  
 登記日期：民國097年12月18日  
 原因發生日期：民國097年12月08日  
 所有權人：林\*  
 統一編號：Q101\*\*\*\*\*2  
 住 址：桃園市桃園區寶山里10鄰民有十三街28號一樓之2  
 權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*  
 權狀字號：097蘆資地字第036153號  
 當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 097年12月\*\*\*\*5,800.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*72分之8\*\*\*\*\*  
 其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

（0005）登記次序：0021  
 登記日期：民國103年01月21日  
 原因發生日期：民國102年10月27日  
 所有權人：徐\*  
 統一編號：H221\*\*\*\*\*7  
 住 址：桃園縣龍潭鄉中山村24鄰北龍路59巷16號  
 權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
 權狀字號：103蘆資地字第002924號  
 當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
 前次移轉現值或原規定地價：  
 102年10月\*\*\*\*9,800.0元/平方公尺  
 歷次取得權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*  
 相關他項權利登記次序：0013-000  
 其他登記事項：（空白）

登記原因：買賣

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

（0001）登記次序：0001-000  
 收件年期：民國071年  
 登記日期：民國071年03月16日  
 權利人：臺灣土地銀行股份有限公司  
 統一編號：03700301  
 住 址：台北市中正區館前路46號  
 債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
 擔保債權總金額：本金最高限額新台幣\*\*\*\*\*410,000元正  
 存續期間：自071年03月04日至101年03月03日  
 清償日期：依照各個契約約定  
 利息(率)：依照各個契約約定  
 遲延利息(率)：依照各個契約約定  
 違約金：依照各個契約約定  
 權利標的：所有權  
 標的登記次序：0001  
 設定權利範圍：\*\*\*\*\*24分之4\*\*\*\*\*  
 證明書字號：071空白字第002888號  
 共同擔保地號：竹圍段田寮小段 0192-0020  
 共同擔保建號：竹圍段田寮小段 01591-000  
 其他登記事項：（空白）

權利種類：抵押權  
 字號：桃字第009800號  
 登記原因：設定

（0002）登記次序：0013-000  
 收件年期：民國103年  
 登記日期：民國103年02月20日  
 權利人：玉山商業銀行股份有限公司  
 統一編號：86517510  
 住 址：台北市民生東路三段115號及117號  
 （續次頁）

權利種類：最高限額抵押權  
 字號：蘆竹跨字第003300號  
 登記原因：設定



AE



EG



# 土地登記第二類謄本（地號全部）

## 大園區竹圍段田寮小段 0192-0020地號

列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：3

債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*

擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*6,600,000元正

擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在〔包括過去所負現在尚未清償〕及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、墊款、票據、保證及信用卡契約。

擔保債權確定期日：民國133年2月19日

清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之計收標準計算。

違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

其他擔保範圍約定：1．取得執行名義之費用。2．保全抵押物之費用。3．因債務不履行而發生之損害賠償。4．因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5．抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權

標的登記次序：0021

設定權利範圍：\*\*\*\*\*2分之1\*\*\*\*\*

證明書字號：103蘆資他字第001039號

共同擔保地號：竹圍段田寮小段 0192-0020

共同擔保建號：竹圍段田寮小段 00612-000

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。



FB



E0

土地登記第二類謄本（地號全部）

大園區竹圍段田寮小段 0192-0021地號



列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：1

本謄本係網路申領之電子謄本，由日森開發有限公司自行列印  
謄本種類碼：8C589C77WR，可至http://ep.land.nat.gov.tw查驗本謄本之正確性  
蘆竹地政事務所 主任 陳振南  
蘆竹電謄字第001076號  
資料管轄機關：桃園市蘆竹地政事務所 謄本核發機關：桃園市蘆竹地政事務所

\*\*\*\*\* 土地標示部 \*\*\*\*\*

登記日期：民國096年12月11日 登記原因：合併  
地 目：建 等則：-- 面 積：\*\*\*\*\*162.00平方公尺  
使用分區：一般農業區 使用地類別：甲種建築用地  
民國105年01月 公告土地現值：\*\*\*15,200元/平方公尺  
地上建物建號：共0棟  
其他登記事項：因分割增加地號：192之24地號  
合併自：192之25、192之43地號

本謄本未申請列印地上建物建號，詳細地上建物建號以登記機關登記為主

\*\*\*\*\* 土地所有權部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0008 登記原因：買賣  
登記日期：民國103年01月21日  
原因發生日期：民國102年10月27日  
所有權人：康\*\*  
統一編號：H120\*\*\*\*\*8  
住 址：桃園市蘆竹區中福里13鄰福興52號  
權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
權狀字號：103蘆資地字第002925號  
當期申報地價：105年01月\*\*\*\*2,480.0元/平方公尺  
前次移轉現值或原規定地價：  
102年10月 \*\*\*\*9,800.0元/平方公尺  
歷次取得權利範圍：全部\*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
相關他項權利登記次序：0006-000  
其他登記事項：(空白)

\*\*\*\*\* 土地他項權利部 \*\*\*\*\*

(0001) 登記次序：0006-000 權利種類：最高限額抵押權  
收件年期：民國103年 字號：蘆竹跨字第003290號  
登記日期：民國103年02月20日 登記原因：設定  
權 利 人：玉山商業銀行股份有限公司  
統一編號：86517510  
住 址：台北市民生東路三段115號及117號  
債權額比例：全部 \*\*\*1分之1\*\*\*  
擔保債權總金額：新台幣\*\*\*\*\*2,940,000元正  
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、墊款、票據、保證及信用卡契約。  
擔保債權確定期日：民國133年2月19日。  
清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。  
利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。  
遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之計收標準計算。  
違 約 金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。  
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。  
權利標的：所有權  
標的登記次序：0008  
設定權利範圍：全部 \*\*\*\*\*1分之1\*\*\*\*\*  
證明書字號：103蘆資他字第001037號

(續次頁)



# 土地登記第二類謄本（地號全部）

## 大園區竹圍段田寮小段 0192-0021地號

列印時間：民國105年01月04日16時41分

頁次：2

其他登記事項：（空白）

〈 本謄本列印完畢 〉

- ※注意：一、本電子謄本係依電子簽章法規定產製，其所產製為一密文檔與地政事務所核發紙張謄本具有同等效用。
- 二、若經列印成紙本已為解密之明文資料，僅供閱覽。本電子謄本要具文書證明效力，應上網至 <http://ep.land.nat.gov.tw> 網站查驗，以上傳電子謄本密文檔案，或輸入已解密之明文地政電子謄本第一頁的謄本種類碼，查驗謄本之完整性，以免被竄改，惟本謄本查驗期限為三個月。
- 三、本謄本之處理及利用，申請人應注意依個人資料保護法第5條、第19條、第20條及第29條規定辦理。
- 四、前次移轉現值資料，於課徵土地增值稅時，仍應以稅捐稽徵機關核算者為依據。

桃園市蘆竹地政事務所

